# ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, на аукционе**

**р.п. Озинки** **« \_\_\_\_ »** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

Администрация Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации муниципального образования Зубова Михаила Петровича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района от 26.01.2018 года № 7 - р «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов» «Продавец» продал и передал на открытом аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, состоявшегося в 10-00 часов 12.03.2018 года, а «Покупатель» купил и принял в собственность земельный участок общей площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 64:23:120843:52, предназначенный для объектов бытового обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Пионерская, д. 82 А, что подтверждается итоговым протоколом открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка из земель населенных пунктов от \_\_\_.\_\_\_\_.2017 года. Данный земельный участок находится в границах Озинского муниципального образования Озинского муниципального района.

**2. Плата по Договору.**

2.1. Стоимость проданного земельного участка установлена в процессе открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

«Покупатель» внес на счет «Продавца» \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, до подписания настоящего Договора, что подтверждается платежным документом от \_\_\_.\_\_\_\_.2018 года.

2.2. Рыночная стоимость земельного участка в размере 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС определена на основании отчета независимого оценщика от 25.08.2017 года № 0987-2017.. Сведения о специалисте - оценщике: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно реестру № \_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.201\_\_ года, полис страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на период страхования с \_\_\_.\_\_\_\_.201\_\_ года по \_\_.\_\_.201\_\_ года включительно.

**3. Обязательства «Сторон».**

**3.1. «Продавец» гарантирует,** что отчужденный земельный участок до заключения настоящего Договора:

- ни кому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит, судебных споров не имеет, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать;

- соответствует предъявляемым к нему требованиям, пригоден к целевому использованию и считается переданным с момента подписания настоящего Договора, без составления акта приема-передачи.

**3.2. «Покупатель» обязуется:**

- нести расходы по регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством Российской Федерации ограничений прав на использование земельного участка.

- не допускать нанесение вреда окружающей среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц при использовании земельного участка.

**4. Возникновение права на объект недвижимости.**

4.1 Право собственности у «Покупателя» возникает с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**5. Ответственность «Сторон».**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон», третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **«Продавец»**  Администрация Озинского муниципального | **«Покупатель»** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | образования Озинского муниципального  района Саратовской области  Юридический адрес: 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Советская, д. 49  ИНН - 6423234770, КПП - 642301001  л/с - 121010751 в ФУ Администрации ОМО Озинского района, л/с – 02603888920 в отд.  по Озинскому району УФК по Саратовской области, р/с – 40204810600000000452 в отделении Саратов, г. Саратов  БИК – 046311001. |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |   **8. Подписи «Сторон»:** |  |
|  |  | **Глава администрации Озинского**  **муниципального образования**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Зубов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |